МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**КУРБСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Курбского сельского поселения**

**от 06.12.2013 №157**

# **О проведении аукциона по продаже права**

# **на заключение сроком на пять лет договора**

# **аренды объектов коммунальной сферы**

# **канализационно-насосная станция-1,**

# **канализационно-насосная станция-2,**

# **сети канализационные, расположенных по адресу:**

# **Ярославская область, Ярославский район, д.Мордвиново**.

# В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Курбского сельского поселения, утвержденного решением Муниципального Совета Курбского сельского поселения от 16.02.2009г. №1, Администрация **п о с т а н о в л я е т:**

# 1. Администрации Курбского сельского поселения провести аукцион по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды объектов коммунальной сферы канализационно-насосная станция-1, общей площадью 30 квадратных метров., канализационно-насосная станция-2, общей площадью 28 квадратных метров, сети канализационные протяженностью 3100м, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Мордвиново.

# 2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды - 385 593,22 рубля, без учета НДС.

2.2. Сумму задатка – 19 279 рубля 66 копеек, без учета НДС, что составляет 5 % от начальной цены продажи.

2.3. Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи – 19 279рубля 66 копеек.

# 3. Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Курбского

Сельского поселения Е.К.Королев

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет

# **договора аренды объектов коммунальной сферы канализационно-насосная станция-1,**

# **канализационно-насосная станция-2, сети канализационные, расположенных по адресу:**

# **Ярославская область, Ярославский район, д.Мордвиново**.

**1. Организатор аукциона** – Администрация Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Место нахождения: 150533, Ярославская обл., Ярославский р-н., с.Курба ул. Ярославская д. 13, тел. 43-41-16.

Почтовый адрес: 150533, Ярославская обл., Ярославский р-н., с.Курба ул. Ярославская д. 13

Адрес электронной почты: ksposelenie@mail.ru.

**2. Основание проведения торгов -** статья 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановление Администрации Курбского сельского поселения от 06.12.2013 № 157 «О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды объектов коммунальной сферы канализационно-насосная станция-1, канализационно-насосная станция-2, сети канализационные, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Мордвиново.».

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** *–*  13 декабря 2013 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 13 января 2014 года.

**6. Время и место приема заявок** – заявки принимаются по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н., с.Курба ул. Ярославская д. 13.

После опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона, организатораукциона,на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения: 150533, Ярославская обл., Ярославский р-н., с.Курба ул. Ярославская д. 13. Электронный адрес размещения документации об аукционе: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, yamo.adm.yar.ru**

Предоставление документации об аукционе до опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

**7. Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 14 января 2014 года 09 час. 00 мин.** по московскому времени, по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н., с.Курба ул. Ярославская д. 13. кабинет главы.

**8. Дата, время и место окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе - 14 января 2014года 09 час. 30 мин.** по московскому времени, по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н., с.Курба ул. Ярославская д. 13. кабинет главы.

**9. Дата, время и место проведения аукциона** –  **14 января 2014 года 15 час. 00 мин.** по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н., с.Курба ул. Ярославская д. 13. кабинет участкового.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**10. Дата, время, график проведения осмотра предмета торгов, права на который передаются по договору:** осмотр имущества участники аукциона производят самостоятельно, не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

# **11. Предмет аукциона -** право заключения сроком на пять лет договора аренды имущества, находящегося в собственности Курбского сельского поселения и входящего в состав казны поселения - объектов коммунальной сферы канализационно-насосная станция-1, общей площадью 30 квадратных метров., канализационно-насосная станция-2, общей площадью 28 квадратных метров, сети канализационные протяженностью 3100м., расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Мордвиново. (далее – имущество).

**Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору -**  объект коммунальной сферы

**12. Наименование Арендодателя:** Администрация Курбского сельского поселения.

**13. Срок договора аренды недвижимого имущества** – пять лет.

За аренду имущества арендатор перечисляет арендную плату в соответствии с протоколом о результатах аукциона за весь срок аренды (с учетом задатка).

Перечисление арендной платы производится ежемесячно в срок до десятого числа текущего месяца.

Исчисление и уплата в соответствующий бюджет суммы налога на добавленную стоимость производится Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**14. Начальный размер величины арендной платы за использование имущества на срок действия договора аренды (начальная цена договора) – 385 593,22** **(триста восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто три)** **рубля** (без учета НДС).

**15. Шаг аукциона** – 19 279 рубля (девятнадцать тысяч двести семьдесят девять)рублей 66 копеек.

**16. Для участия в аукционе необходимо внести задаток.**

**Сумма задатка** – 19 279 (девятнадцать тысяч двести семьдесят девять) рубля 65 копеек, что составляет 5 % от начальной цены продажи.

Задаток перечисляется по следующим платежным реквизитам: **расчетный счет 40302810378885000007 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (Администрации Курбского сельского поселения 838.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029241, КПП 760601001,** не позднее **13 января 2014 года** (включительно). Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

**17.** **Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.**

По окончании срока договора арендатор обязан возвратить имущество в состоянии, в котором оно находилось на момент заключения договора с учетом степени естественного износа.

**18. Требования к участникам аукциона**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**19. Условия допуска к участию в аукционе.**

19.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и своевременно подавшее надлежащим образом оформленную заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

19.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, указанных в Приложении № 1 к настоящему извещению об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным пунктом 19 настоящего извещения об аукционе;

3) невнесение задатка, указанного в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной цены договора;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

19.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 19.2настоящего извещения об аукционе, не допускается.

19.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона для участия в аукционе, единая конкурсная комиссия, обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Заявитель вправе подать только одну заявку (Приложение № 1). Заявки установленного образца в администрацию Курбского сельского поселения лично или через уполномоченного представителя в сроки и по адресу, указанные в настоящем извещении об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявление об отзыве заявки принимается по рабочим дням с **09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00** по московскому времени по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н., с.Курба ул. Ярославская д. 13, телефон для справок: **43-31-32**.

Заявки на участие в аукционе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам документацией об аукционе, и содержать документы и материалы, предусмотренные документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, должны быть написаны на русском языке.

Все документы, представленные заявителями, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц), подписаны физическими лицами собственноручно, кроме нотариально заверенных копий. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица.

Все прилагаемые к заявке документы должны быть написаны разборчивым почерком или напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

Рекомендуется заполнять все пункты заявки. Документы, прилагаемые к заявке, должны быть приложены в последовательности, согласно тексту заявки.

В соответствии с п. 107 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора аренды имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района.

Проект договора аренды имущества, находящегося в собственности Курбского сельского поселения, должен быть подписан в течение 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Глава Курбского сельского поселения Е.К. Королев

Приложение № 1

Администрация Курбского сельского поселения

З А Я В К А

**на участие в открытом аукционе по продаже** **права**

**на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества,**

**находящегося в собственности Курбского сельского поселения**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме для юридического лица/ фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# именуемое далее Заявитель, заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе **14 января 2014 года** по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды объектов коммунальной сферы канализационно-насосная станция-1, общей площадью 30 квадратных метров., канализационно-насосная станция-2, общей площадью 28 квадратных метров, сети канализационные протяженностью 3100м., расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Мордвиново. (далее – аукцион).

2. Мы (я) ознакомлены(ен) с документацией об аукционе.

3. Настоящей заявкой гарантируем (ю) достоверность представленной нами (мной) в заявке на участие в аукционе информации.

***При этом обязуюсь:***

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации об аукционе и извещении о проведении аукциона, размещенных 12 декабря 2013 г. на сайтах yamo.adm.yar.ru и torgi.gov.ru и опубликованных в газете «Ярославский агрокурьер» №49, а также порядок проведения аукциона, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. В случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Курбского сельского поселения аренды имущества, находящегося в собственности Курбского сельского поселения, в течение 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. В случае если мы (я) сделаем(ю) предпоследние предложение по цене договора, а Администрация Курбского сельского поселения, подписать данный договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения по цене.

Место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица), номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С текстом проекта договора аренды имущества, находящегося в собственности Курбского сельского поселения, ознакомлен и согласен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявка принята администрацией Курбского сельского поселения:

\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г., регистрационный № \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

***К заявке прилагаются:***

***Юридическими лицами прилагаются:***

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.
2. Копии учредительных документов заявителя.
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.
4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

5) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой.

6) Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7) Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

***Индивидуальными предпринимателями прилагаются:***

1. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.
3. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
4. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка).

***Физическими лицами прилагаются***

1. Копии документов, удостоверяющих личность.
2. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка).

Приложение № 2

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР** № \_\_\_\_

аренды имущества, находящегося в собственности

Курбского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| с.Курба | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года |

Администрация Курбского сельского поселения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы администрации Королева Е.К., действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со статьей 17.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Курбского сельского поселения, утвержденного решением Муниципального Совета Курбского сельского поселения от 16.02.2009г. №1, постановление Администрации Курбского сельского поселения от 06.12.2013 № 157 «О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды объектов коммунальной сферы канализационно-насосная станция-1,канализационно-насосная станция-2, сети канализационные, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Мордвиново»., протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Согласно настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование имущество, перечисленное в акте приема-передачи, согласно приложению № 1 к договору.

1.2. Арендатор обязуется использовать имущество исключительно по его прямому назначению (как объект коммунальной сферы).

1.3. Переданное в аренду имущество является собственностью Курбского сельского поселения, результаты хозяйственной деятельности Арендатора с использованием арендованного имущества принадлежат Арендатору.

1.4. Имущество, передаваемое по настоящему договору, не должно быть заложенным или арестованным, не должно являться предметом исковых требований.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать исполнение Арендатором условий настоящего договора.

2.1.2. Расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков, если Арендатор пользуется арендуемым имуществом не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением имущества.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества.

2.2.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании имуществом в соответствии с определёнными настоящим договором условиями.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Производить отделимые и неотделимые улучшения арендуемого имущества только при наличии письменного согласия Арендодателя в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая перепланировка или переоборудование не ухудшат техническое состояние элементов и конструкций.

2

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. Своевременно вносить арендную плату в порядке, размерах и сроки, которые устанавливаются настоящим договором.

2.4.3. Нести расходы за предоставленные коммунальные услуги, за негативное воздействие на окружающую среду.

2.4.4. Производить уборку прилегающей к зданию территории.

2.4.5. Обеспечивать сохранность принятого в аренду имущества, за свой счёт производить текущий ремонт, обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора, территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области и других контролирующих органов, организовывать их исполнение и участвовать в расходах по их исполнению.

2.4.6. Самостоятельно и за свой счёт производить капитальный ремонт имущества в течение срока действия настоящего договора. Возмещение затрат может быть произведено в порядке, установленном постановлением Главы Курбского сельского поселения.

2.4.7. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации арендуемого имущества.

2.4.8. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Арендатора - юридического лица либо изменения статуса Арендатора - индивидуального предпринимателя известить Арендодателя о произошедших изменениях в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путём предоставления копий соответствующих документов.

2.5. Арендатор не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду.

2.6. За пределами обязательств по настоящему договору Арендатор свободен в осуществлении своей хозяйственной деятельности.

2.7. На Арендатора возлагается риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

3. РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За аренду имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, в соответствии с протоколом о результатах аукциона Арендатор перечисляет арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за весь срок аренды (с учетом задатка в сумме 19 279,66 рублей) без учета НДС.

3.2. Перечисление арендной платы производится ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств платежным поручением **расчетный счет 40204810100000000129 в УФК по Ярославской области (УФ Администрации ЯМР ЯО, Администрация Курбского сельского поселения л/с 838010010) вГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г.Ярославль, ИНН 7627029241, КПП 762701001, ОКАТО 78250840000, БИК 047888001, код платежа 838 111 05035 10 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных органов управления».**

В платежном документе указываются номер договора, период, за который производится оплата, сумма арендной платы.

3.3 Исчисление и уплата в соответствующий бюджет суммы налога на добавленную стоимость производится Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

4.1. В том случае, если в результате действий Арендатора техническое состояние арендуемого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Арендатор возмещает Арендодателю ущерб, либо производит за свой счет работы по приведению арендуемого имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации):

- если Арендатор не исполняет обязательства по настоящему договору;

- если Арендатор умышленно ухудшает техническое состояние арендуемого имущества;

- по иным основаниям, предусмотренным законом или настоящим договором.

3

5.3. Арендатор вправе полностью отказаться от настоящего договора, предупредив о своём намерении Арендодателя не менее, чем за шестьдесят дней, при этом уплаченная вперёд арендная плата Арендатору не возвращается.

5.4. По окончании срока настоящего договора или в случае его расторжения Арендатор обязан в пятидневный срок с момента его прекращения возвратить арендуемое имущество по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

Если Арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за всё время просрочки.

5.5. Арендатор по истечении срока действия договора не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры и разногласия, возникающие по условиям выполнения настоящего договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, по местонахождению Арендодателя.

7. СРОКИ ДОГОВОРА

7.1. Договор действует с \_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_ года, за исключением пункта 4.1 раздела 4, который действует до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для предоставления в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. К договору прилагаются:

7.3.1. Акт приёма-передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района (приложение № 1).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: Администрация Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

150533, с. Курба ул. Ярославская, д.13.

Юридический и почтовый адрес: 150533, Ярославская обл., Ярославский р-н., с.Курба ул.Ярославская д.13.

УФК по Ярославской области (УФ Администрации ЯМР ЯО, Администрация Курбского сельского поселения л/с 838010010

ИНН 7627029241 КПП 762701001

Р/с 40204810100000000129

ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской обл. г. Ярославль

БИК 047888001

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Глава Курбского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.К.Королев  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года  М.П. | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года  М.П. |

Приложение № 1

к договору аренды

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

АКТ

приёма-передачи в аренду имущества, находящегося

в собственности Курбского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| с. Курба | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года |

Администрация Курбского сельского поселения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы администрации Королева Е.К., действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации Курбского сельского поселения от 06.12.2013 № 157 «О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды объектов коммунальной сферы канализационно-насосная станция-1,канализационно-насосная станция-2, сети канализационные, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Мордвиново»., протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, принимает во временное владение и пользование:

**- объектов коммунальной сферы канализационно-насосная станция-1, общей площадью 30 квадратных метров., канализационно-насосная станция-2, общей площадью 28 квадратных метров, сети канализационные протяженностью 3100м., расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Мордвиново**.(далее - имущество).

Настоящий акт составлен трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для предоставления в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Имущество передаётся в аренду без принадлежностей и относящихся к нему документов (технический паспорт, сертификат качества и т.д.).

Имущество передаётся Арендатору в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Это состояние Арендатору известно, претензии к Арендодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал:  Глава Курбского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.К.Королев  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года  М.П. | Принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года  М.П. |

Приложение 3

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_

г. Ярославль «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

Администрация Курбского сельского поселения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы администрации Королева Е.К., действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со статьей 17.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Курбского сельского поселения, утвержденного решением Муниципального Совета Курбского сельского поселения от 16.02.2009г. №1, постановление Администрации Курбского сельского поселения от 06.12.2013 № 157 «О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды объектов коммунальной сферы канализационно-насосная станция-1,канализационно-насосная станция-2, сети канализационные, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Мордвиново»., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды объектов коммунальной сферы канализационно-насосной станции-1, общей площадью 30 квадратных метров., канализационно-насосная станция-2, общей площадью 28 квадратных метров, сети канализационные протяженностью 3100м, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Мордвиново., вносит Продавцу задаток, а продавец принимает задаток на расчетный счет по следующим платежным реквизитам **расчетный счет 40302810378885000007 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (Администрации Курбского сельского поселения 838.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029241, КПП 760601001.**

1.2. Размер задатка составляет 19 279 рубля (девятнадцать тысяч двести семьдесят девять)рублей 66 копеек.

1.3. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты предмета аукциона.

1. **Внесение задатка.**

2.1. Претендент осуществляет внесение задатка путем внесения наличных средств на расчетный счет или путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

2.2. В случае признания Претендента Победителем аукциона при заключении договора аренды имущества Ярославского муниципального района по результатам аукциона, и оплате наиболее высокой цены арендной платы на срок договора аренды наличными средствами на расчетный счет Продавца, Победитель аукциона, обязан уплатить комиссию Банку от наиболее высокой цены арендной платы за обслуживание денежных средств сверх наиболее высокой цены арендной платы, объявленной по результатам аукциона.

2.3.Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок, а именно **13 января 2014 года**, и считается внесенным с момента зачисления на счет Продавца.

2.4.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.5. Возврат задатка в соответствии с п.3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Возврат задатка.**

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней (банковским днем считается день, в который Центральный и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей) с даты возврата заявки Претенденту.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания протокола приема заявок.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты утверждения протокола о подведении итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. В случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, не заключает договор аренды предмета аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента утверждения протокола о подведении итогов аукциона, сумма задатка ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды имущества Ярославского муниципального района, по результатам аукциона, засчитывается Продавцом в счет предмета аукциона.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены проведения аукциона Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

3.9. Информационное сообщение публикуется Продавцом в срок не позднее 3 (Трех) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены аукциона.

**4. Срок действия договора.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и прекращает свое действие полным исполнением сторонами своих обязательств по нему.

4.2.При возникновении споров по исполнению настоящего Договора, стороны примут все меры для разрешения их путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Ярославской области.

4.3. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**5. Юридические адреса и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПРЕТЕНДЕНТ** |
| Администрация Курбского сельского поселения |  |
| 150533, Ярославская обл., Ярославский р-н., с.Курба ул.Ярославская 13  д.10а |  |
| УФК по Ярославской области (УФ Администрации ЯМР ЯО, Администрация Курбского сельского поселения л/с 838010010  ИНН 7627029241 КПП 762701001  Р/с 40204810100000000129  ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской обл. г. Ярославль  БИК 047888001 |  |
| Глава Курбского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.К.Королев  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |